

नियम और शर्तें

1. मेरे द्वारा दिया गया मोबाईल नम्बर एवं ई-मेल पता सही है तथा मैं इनकी सत्यता के लिए उत्तरदायी हूँ।
2. मैं पंजीकृत पहचान प्रमाण पत्र में से कोई एक ई-पंजीयन एप्लीकेशन में अपलोड करूँगा/करूँगी जो मूल से सत्यापित किया जा सकेगा।
3. मैं ई-पंजीयन प्रणाली की अपेक्षानुसार समस्त आवश्यक दस्तावेजों का उल्लेख व अपलोड करूँगा/करूँगी जो मूल से सत्यापित किए जा सकेंगे।
4. यथानिर्धारित अनुसार मैं संपत्ति के छायाचित्र व नक्शे अपलोड करूँगा/करूँगी।
5. यदि हस्तांतरण विलेख में संपत्ति का मूल्य अथवा प्रतिफल राशि 05 लाख रूपए से अधिक है तो मेरे द्वारा स्थाई खाता संख्या अथवा समुचित रूप से भरे गए फार्म 60/61 जो भी स्थिति हो, उपलब्ध कराया जाएगा तथा उसकी प्रति अपलोड की जाएगी।
6. मैं यह सुनिश्चित करता/करती हूँ कि मैं म.प्र. भू-राजस्व संहिता के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं करा रहा/रही हूँ।
7. मैं यह सुनिश्चित करता/करती हूँ कि मैं विदेशी मुद्रा प्रबंधन अधिनियम के प्रावधानों को उल्लंघन नहीं कर रहा/रही हूँ।
8. मैं यह सुनिश्चित करता/करती हूँ कि अपलोड किया जाने वाला संपूर्ण दस्तावेज

सही है तथा यदि कोई विवरण असत्य पाए जाते हैं तो मैं प्रचलित प्रावधान अनुसार दण्ड अभियोजना अथवा दोनों का भागी होऊँगा/होऊँगी।

9. मैं यह सुनिश्चित करता/करती हूँ कि लिखत में दिया गया संपत्ति का विवरण वही है, जो ई-पंजीयन प्रणाली में पंजीयन आरंभ के समय दिया एवं प्रविष्ट किया गया था। यदि यह पाया जाता है कि विवरण पंजीयन प्रारंभ में प्रविष्ट किए गए फील्ड्स के प्रतिकूल है तो मैं अभियोजन का पात्र होऊँगा/होऊँगी तथा अतिरिक्त शुल्क यदि कोई हो मुझसे वसूला जा सकेगा।
10. मैं यह सुनिश्चित करता/करती हूँ कि मैं दस्तावेज के अभिवर्णन में उल्लेखित संपत्ति के विवरण जो शुल्क को प्रभावित कर सकते हैं वे संपत्ति की वास्तविक स्थिति एवं दशा के अनुसार ही हैं यदि कोई अन्तर पाया जाता है तो मैं कमी शुल्क के भुगतान दण्ड अभियोजन के लिए उत्तरदायी होऊँगा/होऊँगी।
11. मैं यह सुनिश्चित करता/करती हूँ कि मेरे द्वारा पंजीयन अधिनियम, 1908 की धारा 22-क के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया जा रहा है।
12. किसी भी पक्षकार की पहचान अथवा स्वत्व के संबंध में विभाग उत्तरदायी नहीं होगा। दस्तावेज की अंतर्वस्तु अनुसार ही उसका पंजीयन किया जाता है।
13. भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 [click here](#)
14. मध्यप्रदेश स्टाम्प नियम, 1942 [click here](#)
15. रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 [click here](#)
16. मध्यप्रदेश रजिस्ट्रीकरण नियम, 1939 [click here](#)