कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवम् अधीक्षक मुद्रांक, मध्यप्रदेश, भोपाल

(पंजीयन भवन, प्लॉट 35–ए, अरेरा हिल्स, जिला न्यायालय के पीछे, भोपाल – 462011)

क्रमांक 1151 / सम्पदा ई–पंजीयन – 111/2015 भोपाल, दिनांक 08.09.2015

प्रति

समस्त वरिष्ठ जिला पंजीयक एवं जिला पंजीयक,
मध्यप्रदेश।

विषय – रजिस्ट्रीकरण जिले के मुख्यालय के उप पंजीयकों को दस्तावेजों के रजिस्ट्रीकरण संबंधी विशिष्ट शक्तियों के संबंध में स्पष्टीकरण जारी करने बाबत्।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत सम्पदा परिपत्र 104, दिनांक 27.08.2015 का कृपया अवलोकन करें, जिसमें रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 7 के अन्तर्गत जारी शासकीय अधिसूचना क्रमांक 325–33–IX, दिनांक 16.04.1941 के संबंध में स्पष्ट किया गया था कि रजिस्ट्रीकरण जिले के मुख्यालय पर स्थित सभी उप पंजीयक कार्यालयों के सभी उप पंजीयकों को उन दस्तावेजों को भी रजिस्ट्रीकृत करने की शक्तियां प्राप्त हैं, जो उस जिले की किसी अन्य तहसील के उप पंजीयक द्वारा रजिस्ट्रीकृत किए जा सकते हैं।

स्पष्ट है कि जिला मुख्यालय पर स्थित सभी उप पंजीयक कार्यालयों के सभी उप पंजीयकों को उन दस्तावेजों को भी रजिस्ट्रीकृत करने की शक्तियां प्राप्त हैं, जो उस जिले की किसी अन्य तहसील के उप पंजीयक द्वारा रजिस्ट्रीकृत किए जा सकते हैं, किन्तु ऐसे उप पंजीयक जिला मुख्यालय पर स्थित अन्य अधिसूचित उप पंजीयक कार्यालयों के क्षेत्राधिकार में आने वाली सम्पत्ति के दस्तावेजों का रजिस्ट्रीकरण करने हेतु सक्षम नहीं होंगे। उदाहरण के लिए इन्दौर उप जिला–3 के सभी उप पंजीयक इन्दौर जिले की महू, सांवेर तथा देपालपुर तहसील स्थित सम्पत्ति से संबंधित दस्तावेजों का रजिस्ट्रीकरण तो कर सकेंगे, किन्तु वे इन्दौर उप जिला–1, इन्दौर उप जिला–2 अथवा इन्दौर उप जिला–4 के क्षेत्राधिकार में स्थित सम्पत्ति से संबंधित दस्तावेजों का रजिस्ट्रीकरण करने हेतु सक्षम नहीं होंगे।

उपर्युक्त प्रावधानों का पालन किया जाना सुनिश्चित करें।

(दीपाली रस्तोगी)
महानिरीक्षक पंजीयन,
मध्यप्रदेश।

पृष्ठांकन क्रमांक 1152 / सम्पदा ई–पंजीयन – 111/2015 भोपाल, दिनांक 08.09.2015

प्रतिलिपि –

1. प्रमुख सचिव, मध्यप्रदेश शासन, वाणिज्यिक कर, मंत्रालय वल्लभ भवन, भोपाल।
2. समस्त कलेक्टर, मध्यप्रदेश।
3. उप महानिरीक्षक पंजीयन, भोपाल, इन्दौर, जबलपुर, ग्वालियर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4. श्री स्वप्नेश शर्मा, जिला पंजीयक एवं प्रभारी, सम्पदा परियोजना प्रबंधन इकाई।

महानिरीक्षक पंजीयन,
मध्यप्रदेश।